

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-1311(3) TAIS 23-12775(4)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		<input checked="" type="checkbox"/> TAP (III dalis) <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)

SPRENDIMO ESMĖ

Projekto tikslas – sudaryti galimybę atnaujinti valstybės nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą Vilniuje, Gedimino pr. 38, jį modernizuojant ir remontuojant.

VĮ Turto bankas patalpas administraciniame pastate Vilniuje, Gedimino pr. 38, nuomoja Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Energetikos ministerijai ir Valstybės duomenų agentūrai, patalpos neatitinka nustatytų administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių, todėl pastatą siūloma atnaujinti.

Nutarimo projekte siūloma Vyriausybei patvirtinti 17 546 030,58 euro vertės Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Administracinio pastato, esančio Vilniuje, Gedimino pr. 38, modernizacija ir remontas“ (toliau – Atnaujinimo projektas).

Atnaujinimo projekto aprašą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas; VĮ Turto banko valdyba 2023 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. SK2-91 Atnaujinimo projektui pritarė ir pasiūlė teikti jį tvirtinti Vyriausybei.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Vyriausybė.

VĮ Turto banko atlikta nurodyto nekilnojamojo turto atnaujinimo alternatyvų kaštų ir naudos analizė parodė, kad geriausias nurodyto valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būdas – nekilnojamojo turto remontas, o kitos alternatyvos (nekilnojamojo turto rekonstravimas; kito, poreikius atitinkančio, administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimas; nenaudojamo kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto pritaikymas administracinei paskirčiai; administracinės paskirties nekilnojamojo turto išsinuomojimas rinkoje; administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimas jį perkant; administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimas jį statant) pripažintos netinkamomis.

Planuojamas pastato energijos sąnaudų sutaupymas: pasiekti ne žemesnę kaip A energinio naudingumo klasę (šiuo metu esama F); sumažinti metinį pirminės energijos suvartojimą ne mažiau kaip 30 procentų; sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas iki 16,66 kg/m²/metus.

Atnaujinimo projekto vertė (investicijų dydis): 17 546 030,58 euro.

Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžia ir pabaiga – 2023–2026 metai.

Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai: VĮ Turto bankas, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija ir Valstybės duomenų agentūra.

Atnaujinimo projekto finansavimo šaltiniai: centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo lėšos 3 124 738,23 euro, valstybės skolintos lėšos 4 687 107,35 euro, Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros subsidija 9 734 185 eurais.

Įgyvendinus Atnaujinimo projektą, planuojami šie rezultatai:

1) bus parduota apie 8 000 kv. metrų valstybei nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, kurio preliminarini bendra rinkos vertė apie 13,89 mln. euro;

2) bus efektyviau išnaudojamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas – pagerės bendras Atnaujinimo projekto dalyvių naudojamų patalpų efektyvumo rodiklis (nuo 19,46 kv. m/darbuotojui iki 13,7 kv. m/darbuotojui);

3) VĮ Turto banko valdomas nekilnojamojo turto portfelis Vilniaus mieste sumažės apie 8 000 kv. metrų;

4) bus pagerintos darbo sąlygos daugiau kaip 700 darbuotojų.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

PASTABOS, PASIŪLYMAI

Nutarimo projektas suderintas su VĮ Turto banku, Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Valstybės duomenų agentūra, į Energetikos ministerijos pastabas atsižvelgta iš dalies (teikime nurodoma, kad būsima atnaujinto pastato rinkos vertė gali būti nustatoma tik nepriklausomų turto vertintojų; projekto priedas papildytas informacija apie planuojamą atnaujinto pastato energetinį naudingumą, energijos sąnaudas).

Bus atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės redakcinio-techninio pobūdžio pasiūlymą (patikslinti Atnaujinimo projekto tvirtinimo Vyriausybėje terminą).

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas